



IT'SA NEW LIFE

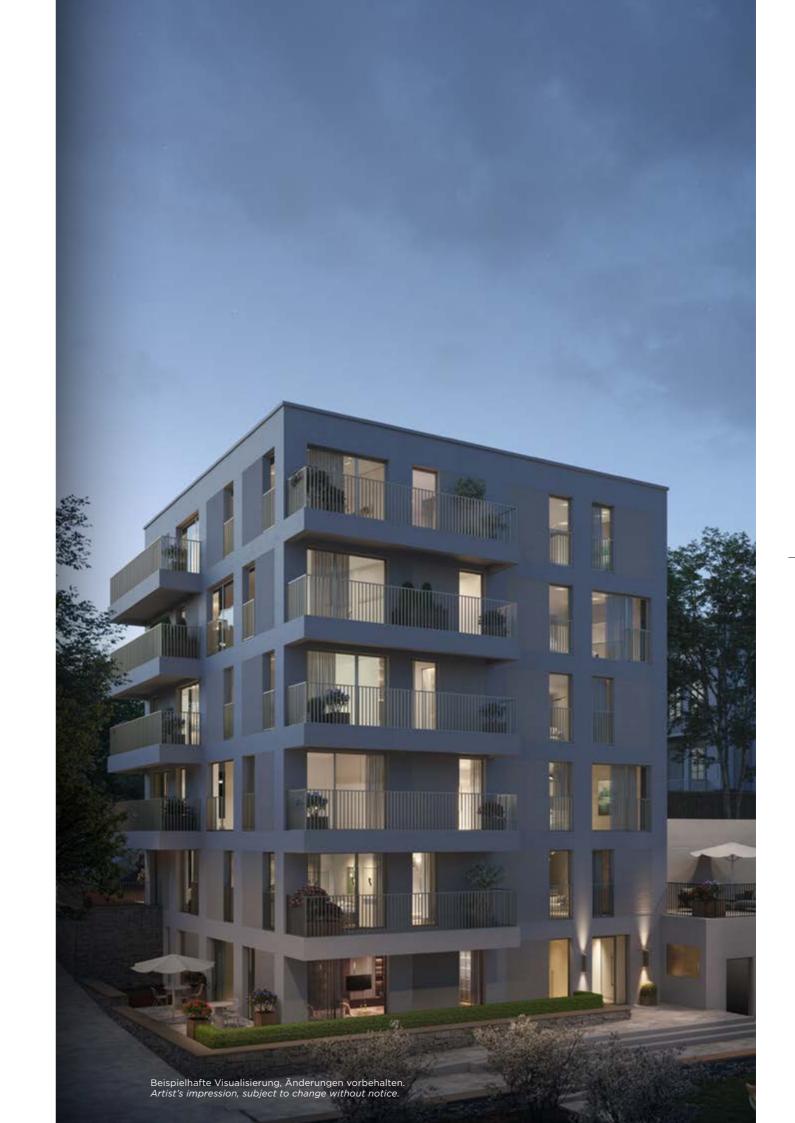
Das KURECK ist die erste Adresse Wiesbadens. Jetzt wächst hier, mitten in der Stadt, eine Symbiose aus Moderne, Urbanität und Luxus, eine exklusive Community aus ultimativ edlen und modernen, harmonisch in den grünen Hang geschmiegten Villen.

Am Fuße des Komponistenviertels laufen die drei großen Prachtstraßen der Landeshauptstadt zusammen. Kurhaus, Theater und Parks liegen vor der Tür. Die begehrtesten Villenlagen treffen sich. Und am Eingang zum Quartier wacht gleichsam als neues Wahrzeichen guten Lebens der KURECK TOWER.

Seien Sie von Anfang an dabei. Wohnen, investieren, genießen Sie mit. Werden Sie Teil der exquisiten Welt der KURECK VILLEN. The KURECK DISTRICT is the No. 1 address in Wiesbaden. It is becoming a symbiosis of modernity, sophistication and luxury right in the heart of the city, an exclusive community of elegant and contemporary villas blending harmoniously into the landscaped hillside setting.

At the foot of the Composers' District lies the intersection of the state capital's three great boulevards. The Kurhaus, theatres and central parks are on the doorstep. This is where the city's most sought-after historic neighbourhoods overlap. And at the gateway to the district, the KURECK TOWER stands guard as a new symbol of high-end living.

Be part of it from the very beginning. Live, invest, enjoy. Be part of the exquisite world of KURECK VILLAS.





VILLA RUE

SCHMUCKSTÜCK IN BESTER LAGE JEWEL IN PREMIUM LOCATION

LISZTSTRASSE SCHÖNE AUSSICHT KRANZPLATZ **** ADINA HOTEL SONNENBERGER STRASSE BOWLING GREEN

DAS KURECK QUARTIER

THE KURECK DISTRICT



HIGH-END-WOHNEN IN MALERISCHER LAGE

Mitten in der Stadt und trotzdem ruhig und im Grünen. Das KURECK QUARTIER bietet einen exklusiven Rückzugsort an der Schwelle zum urbanen Leben.

Das neue Landmark, der KURECK TOWER, weist den Weg und setzt Zeichen. Dahinter öffnet sich ein eigenes kleines Universum. Die sieben modernen und die zwei historischen Villen des Quartiers ziehen sich gekonnt den schönen Adolfsberg hinauf.

Am Fuße des Quartiers komplettieren das revitalisierte Wiesbadener Palais, ein brandneues Sternehotel und zwei Ministerien die exzellente Nachbarschaft.

HIGH-END LIVING IN A PICTURESQUE LOCATION

In the midst of the city, yet tranquil and surrounded by greenery. The KURECK DISTRICT offers an exclusive retreat on the threshold of urban life.

The KURECK TOWER is the new landmark, pointing the way and setting the tone. The area to the rear is developing into a compact microcosm of its own. The neighbourhood's seven contemporary and two historic villas are skilfully positioned along the scenic Adolfsberg hillside.

Down below, the splendid neighbourhood is completed by the revitalised Wiesbaden Palais, a brand-new upmarket hotel and two government ministries.

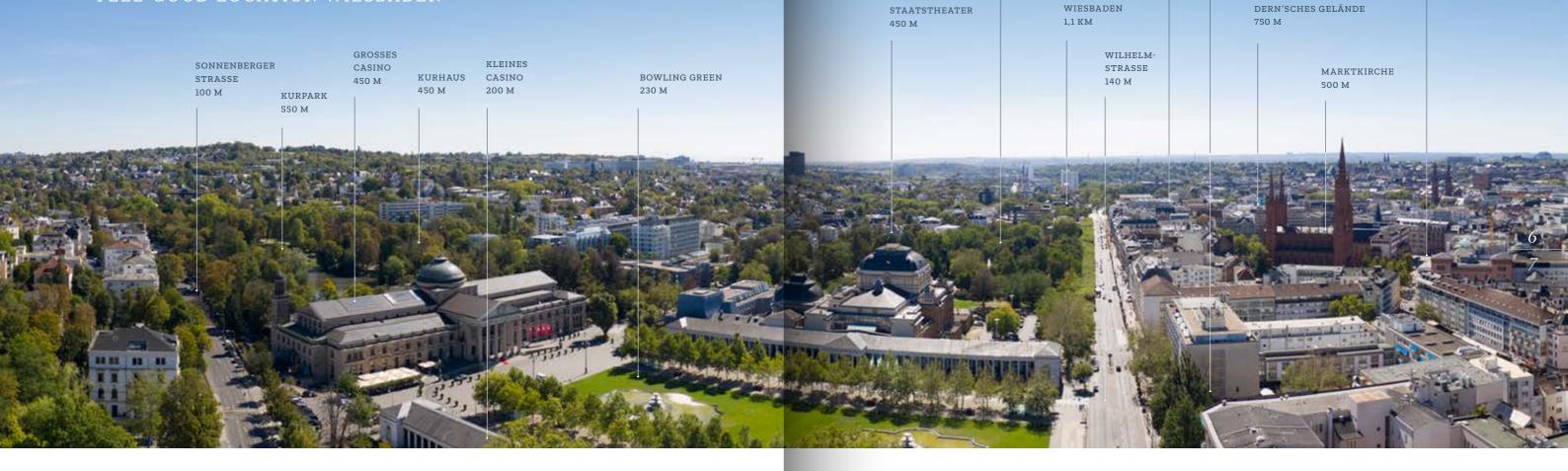


BLICK AUF DEN KURECK TOWER UND DIE STADT WIESBADEN VIEW OF THE KURECK TOWER AND THE CITY OF WIESBADEN



WOHLFÜHLORT WIESBADEN

FEEL-GOOD LOCATION WIESBADEN



Wer am KURECK wohnt, ist sozusagen im Epizentrum eines genießerischen Orts gelandet.

Brot vom nahen Traditionshaus oder Croissants vom französischen Café um die Ecke? Gemüse vom Wochenmarkt, von einem der vielen Obsthändler in der Nähe oder von einem der fußläufigen Supermärkte? Joggen im Kurpark, Tennis im Nerotal, Schwimmen im Opelbad oder Waldbaden und Mountainbiken auf den Taunushängen? Abends zum kleinen Restaurant in die Taunusstraße oder ein Fünfgangmenü in der

"Ente"? Danach Weinbar, irisches Karaoke oder cooler Cocktail? Und wer geht dann morgen mit den Kindern in den Kletterwald auf dem Neroberg oder zeigt den Gästen die "Griechische Kapelle"?

Und das ist nur das "Tagesangebot". Hinzu kommen jährliche Events wie Theatrium auf der Rue, Weinfest und Maifestspiele. "Genießbaden" eben – für jede Art von Genießer. KURECK's residents will find they have landed at the epicentre of this truly epicurean place, so to speak.

PARKANLAGE WARMER DAMM

MUSEUM

600 M

HESSISCHES

RMCC 1.2 KM

HOTEL

280 M

NASSAUER HOF

Buy bread at the nearby traditional bakery or croissants from the French café around the corner, or fruit and vegetables from the weekly market, one of the many local greengrocers or one of the supermarkets nearby. Jog in the Kurpark, play tennis in the Nerotal, swim in the Opelbad or enjoy the forest or mountain bike in the foothills of the Taunus. Spend evenings in a

tiny trendy restaurant in Taunusstrasse or enjoy a 5-course meal at the Ente, followed by a wine bar, Irish karaoke or a trendy cocktail. Maybe tomorrow take the children to the treetop climbing centre on the Neroberg or show your guests the Greek Chapel.

SCHLOSSPLATZ

600 M

And that's just the day-to-day offering. There are also annual events such as the Theatrium on the Rue, the Wine Festival and the May Festival. "Geniessbaden" is the city's rhyming nickname, a place to enjoy - for all kinds of connoisseur.



A NEW OPENNESS

Alt und Neu, Stadt und Natur, Genuss und Ruhe: Alles Gute liegt im KURECK QUARTIER so nah, dass es eigentlich kaum Grund gibt, in die Ferne zu schweifen. Tut man es trotzdem, profitiert man von einer wunderbaren (Welt-)Offenheit nach allen Seiten.

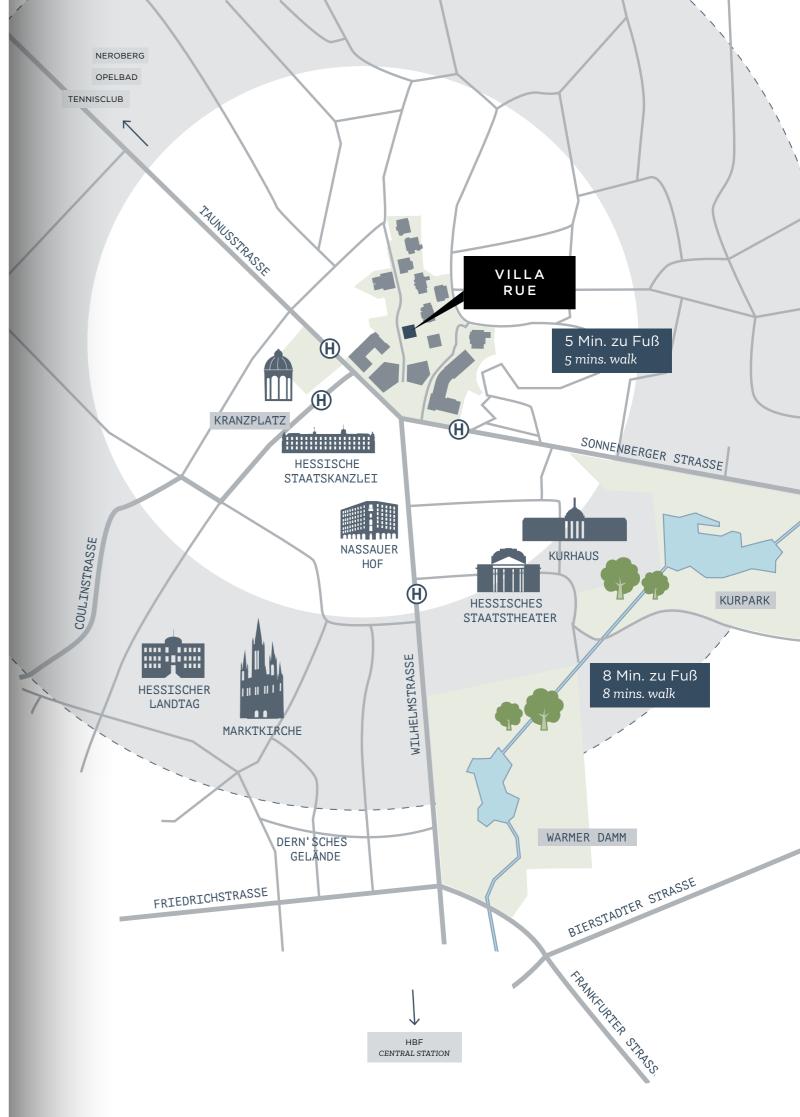
Für Globetrotter ist es nur ein Katzensprung zum Airport FRA, Shopping- und Partyfreunde sind ruckzuck in der Frankfurter City. Noch schneller ist man in der weltbekannten Weinregion des Rheingaus – oder am Rhein selbst, zum Spazieren, Segeln oder Stand-up-Paddeln. Ob Museen und Hochschulen oder Kinos und Kulinarik: Was man nicht in Wiesbaden findet, findet man garantiert anderswo im vielseitigen Rhein-Main-Gebiet.

Old and new, city and nature, pleasure and tranquillity: all the good things in the KURECK DISTRICT are so close at hand that there is hardly any reason to go further afield. But if you do, you will take pleasure in a wonderful and cosmopolitan openness in every direction.

For globetrotters, it's only a stone's throw to Frankfurt Airport or Frankfurt City Centre for shoppers and party lovers. It's an even quicker journey to the world-famous wine region of the Rheingau - or the river Rhein itself, to go walking, sailing or stand-up paddleboarding. Whether it's museums and universities or cinemas and culinary delights: what you can't find in Wiesbaden, you're sure to find elsewhere in the multi-faceted Rhein-Main region.

KURZE WEGE IN DIE REGION UND INNERHALB WIESBADENS SHORT DISTANCES THROUGHOUT THE REGION AND WITHIN WIESBADEN





11

DAS BESONDERE LEBEN

THE SPECIAL KIND OF LIVING



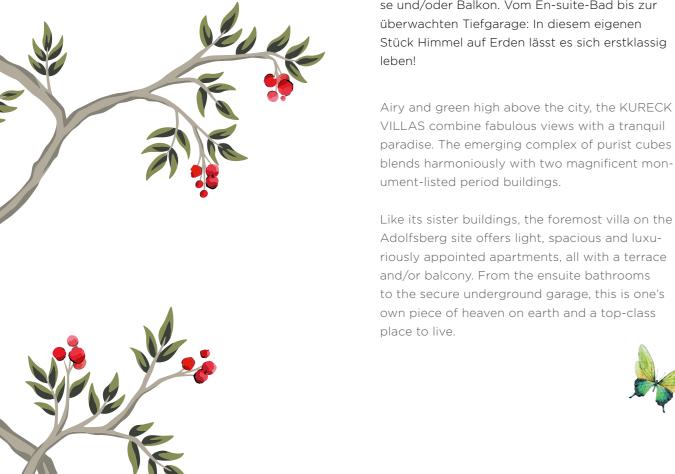
Luftig und grün, über der Stadt gelegen, verbinden die KURECK VILLEN himmlische Ausblicke mit paradiesischer Ruhe. Das entstehende Ensemble, bestehend aus puristischen Kuben, mischt sich mit zwei denkmalgeschützten Prachtbauten.

Wie ihre Schwestern bieten die beiden vordersten Villen am Adolfsberg lichte, großzügige, luxuriös ausgestattete Apartments mit Terrasse und/oder Balkon. Vom En-suite-Bad bis zur überwachten Tiefgarage: In diesem eigenen Stück Himmel auf Erden lässt es sich erstklassig

VILLAS combine fabulous views with a tranguil paradise. The emerging complex of purist cubes blends harmoniously with two magnificent mon-

Adolfsberg site offers light, spacious and luxuriously appointed apartments, all with a terrace and/or balcony. From the ensuite bathrooms to the secure underground garage, this is one's own piece of heaven on earth and a top-class place to live.







DIE VILLA IM ÜBERBLICK

Adolfsberg 2 b, Wiesbaden

5-geschossige Villa mit 7 – 10 exklusiven Eigentumswohnungen mit 2, 3, 4 oder 5 – 6 Zimmern

Wohnflächen von ca. 90 m² bis ca. 185 m²

Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon oder mit beidem, teilweise mit Privatgarten

Alle Wohnungen mit En-suite-Bad, Duschbad und Abstellraum

Exklusive Gesamtausstattung

PKW-Stellplätze in der Quartiers-Tiefgarage

Optionale Luxusinteriorpakete

THE VILLA AT A GLANCE

Adolfsberg 2b, Wiesbaden

5-storey villa comprising 7 to 10 exclusive condominium apartments with 2, 3, 4 or 5 to 6 rooms

Residential space from approx. 90 sq m to 185 sq m

All apartments have a terrace or balcony, or both, some with a private garden

All apartments have an ensuite bathroom, shower room and utility room

Exclusive fit-out

Car parking spaces in the quarter underground garage

Optional luxury interior packages



Himmlisch ist in den KURECK VILLEN nicht nur die Lage, sondern auch der Wohnkomfort.

Große, bodentiefe Fenster sorgen für viel Licht, Böden aus Eiche für elegante Wärme und Behaglichkeit. Von den zeitlos-stilvollen Details bis zu der Fußbodenheizung und dem dezenten Design im Bad: Hier strahlt alles jene echte Qualität aus, die sich ihrer sicher ist, und fügt sich zu einem exquisiten Ambiente und Wohngefühl. Not only is the location of the KURECK VILLAS is heavenly, but so too is the level of comfort for residents.

Large floor-to-ceiling windows provide plenty of natural light and real oak floors provide

elegance, warmth and snugness. From the timelessly stylish details to the underfloor heating and discreet bathroom design, everything here radiates a genuine quality that feels sure of itself and harmonises to create an exquisite and feelgood ambience.



HIGH-END-LIVING

Edelste Materialien

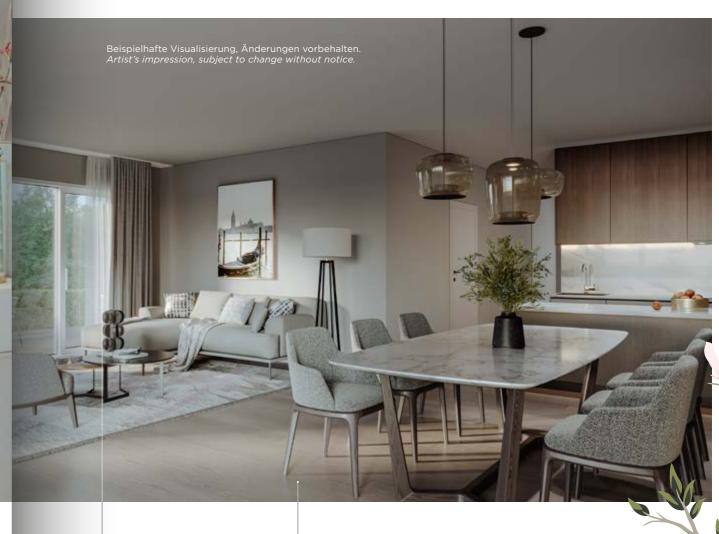
Finest materials

Elegantes Treppenhaus

Elegant staircase

Personenaufzug

Passenger lift



z. B. von Villeroy & Boch Large format tiles from e.g. Villeroy & Boch Bodengleiche Duschen

Floor level walk-in showers

Waschtische mit zeitloser Eleganz, z.B. von Villeroy & Boch

Wash basins with timeless elegance by e.g. Villeroy & Boch Bodentiefe Fenster

Floor-to-ceiling windows

Wohn- und Schlafräume mit Parkettboden, Eiche

Living rooms and bedrooms with oak parquet flooring

A LIGHT & BRIGHT HOME

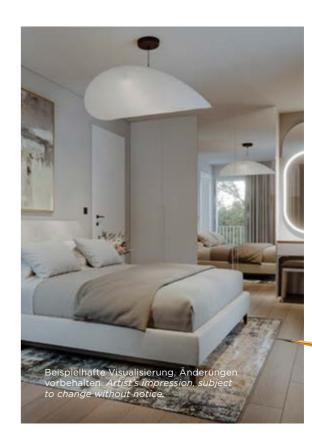


Alle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern All living spaces fitted with floor-to-ceiling windows



Fußbodenheizung in allen Wohnräumen Underfloor heating in all living spaces







DIE FBW GRUPPE

THE FBW GROUP

WERTE SCHAFFEN, WERTE LEBEN

Immobilien bedeuten Sicherheit. Für Menschen, die darin leben oder arbeiten, ebenso wie für Kapitalanleger, die in die Zukunft investieren. Als ganzheitlich denkendes Unternehmen schafft die FBW GRUPPE nicht nur sichere Werte, sondern handelt auch danach. Erfahrung, Fachkompetenz, Weitblick, Fairness, Verantwortungsgefühl, Mut und Menschlichkeit fließen in all unsere Ideen und Handlungen ein.

Durch unsere konsequente Qualitätsphilosophie und die attraktive Architektur unserer Gebäude und Wohnanlagen haben wir uns im Rhein-Main-Gebiet bei Käufern und Partnern einen hervorragenden Namen gemacht.

CREATING VALUES, LIVING VALUES

Properties offer security. This applies to people who either live or work in the property and the capital investor looking to invest in the future. The FBW Group follows a holistic approach, creating not only secure values but also in the way it does business. Our ideas and commercial dealings are based on our experience, professional competence, vision, fairness, sense of responsibility, courage and humanity.

Our consistent approach to quality and the appealing architecture of our buildings and residential complexes have helped us to establish an excellent reputation with both buyers and business partners throughout the Rhein-Main region.

KONTAKT VERTRIEB SALES CONTACT

Berger, Frankfurt am Main





Forty 7 City Apartments, Frankfurt am Main



Wingert, Frankfurt-Bornheim

EIN PROJEKT DER A PROJECT BY



fbw-gruppe.de

VERTRIEBSMANAGEMENT SALES MANAGEMENT



seil.com



BILDNACHWEIS Renderingdienstleister, Shutterstock

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Broschüre gezeigten Illustrationen und sonstigen Darstellungen dienen lediglich der Visualisierung und sind nicht als wesentliche Elemente im Sinne einer Baubeschreibung zu verstehen. Die tatsächliche Gestaltung und die Bauausführung können hiervon abweichen. Alle in dieser Broschüre enthaltenen Informationen geben den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung wieder und sind nicht verbindlich. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellungen. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Sämtliche Flächen sind Circaangaben. Es kann keine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen übernommen werden. Alle Unterlagen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch können Irrtümer nicht ausgeschlossen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Änderungen der Baubeschreibung/Bauausführung, die den Wert nicht mindern, bleiben dem Verkäufer vorbehalten.

Stand der Broschüre: Juni 2023 Konzept und Design: STERN | pcd, Wiesbaden, www.stern-agentur.de PICTURE CREDITS

Rendering services provider, Shutterstock

EXCLUSION OF LIABILITY

The illustrations and other representations shown in this brochure are intended purely for visualisation purposes and should not be understood as substantial elements such as would form part of a building specification. The actual design and construction may be different. All information contained in this brochure reflects the current stage of planning at the time of printing and is not binding. Perspective views and fittings are based on data that may be altered at a later stage of planning. All images are artist impressions. The furniture pictured does not constitute part of the fittings and fixtures and is intended solely as suggestions for the interior design. All areas stated are approximate measurements. We cannot accept any liability for the completeness of the information provided. While all documentation was compiled with the utmost care, we cannot guarantee that it is free from errors. Only the notarised agreements shall be binding with respect to the final execution. The seller reserves the right to make amendments to the building specifications / construction that do not reduce the value in any way.

Brochure last updated: June 2023

Concept and design: STERN | pcd, Wiesbaden, www.stern-agentur.de

